

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
публичного акционерного общества  
«Росинтер Ресторантс Холдинг»  
за 2019 год**

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Акционерам публичного акционерного общества «Росинтер Ресторантс Холдинг»:

### **Мнение**

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

### **Предмет аудита**

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Независимость**

Мы независимы по отношению к ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ.

## Наша методология аудита

### Краткий обзор

Существенность на уровне бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» в целом: 46 764 тысячи российских рублей (тыс. руб.), что составляет 1% от суммы совокупных активов по состоянию на 31 декабря 2019 года.

Наша методология аудита предполагает определение существенности и оценку рисков существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности. В частности, мы проанализировали, в каких областях руководство выносило субъективные суждения, например, в отношении значимых бухгалтерских оценок, что включало применение допущений и рассмотрение будущих событий, с которыми в силу их характера связана неопределенность. Мы также рассмотрели риск обхода средств внутреннего контроля руководством, включая, помимо прочего, оценку наличия признаков необъективности руководства, которая создает риск существенного искажения вследствие недобросовестных действий.

### Существенность

На определение объема нашего аудита оказало влияние применение нами существенности. Аудит предназначен для получения разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений. Искажения могут возникать в результате недобросовестных действий или ошибок. Они считаются существенными, если разумно ожидать, что по отдельности или в совокупности они повлияют на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основываясь на своем профессиональном суждении, мы установили определенные количественные пороговые значения для существенности, в том числе для существенности на уровне бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» в целом, как указано в таблице ниже. С помощью этих значений и с учетом качественных факторов, мы определили объем нашего аудита, а также характер, сроки проведения и объем наших аудиторских процедур и оценили влияние искажений (взятых по отдельности и в совокупности) на бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целом.

---

**Существенность на уровне бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» в целом**

46 764 тыс. руб.

**Как мы ее определили**

1% от суммы совокупных активов по состоянию на 31 декабря 2019 года.

**Обоснование примененного уровня существенности**

Мы приняли решение использовать в качестве базового показателя для определения уровня существенности размер совокупных активов (сумма внеоборотных и оборотных активов). Учитывая тот факт, что ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» занималось инвестиционной деятельностью в отчетном периоде, показатель активов является более надлежащим индикатором размера бизнеса и рисков искажения отчетности, нежели прибыль (убыток) до налогообложения. Мы установили существенность на уровне 1% от базового показателя, что попадает в диапазон приемлемых количественных пороговых значений существенности, применимых для компаний, занимающихся инвестиционной деятельностью.

---

## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

**Ключевой вопрос аудита** – оценка финансовых вложений на предмет их обесценения.

По состоянию на 31 декабря 2019 года на балансе ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» отражены финансовые вложения в дочерние предприятия в общей сумме 4 640 910 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2019 года руководство ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» оценило возможность обесценения финансовых вложений и пришло к выводу, что резерв под обесценение создавать не требуется.

Мы уделили особое внимание данному вопросу в связи с существенностью суммы финансовых вложений.

### **Аудиторские процедуры, выполненные в отношении ключевого вопроса аудита.**

Руководство провело и предоставило нам результаты своих расчетов на возможное обесценение финансовых вложений. Мы провели анализ и проверили математическую точность и обоснованность использованных при тестировании допущений:

- Мы оценили и критически проанализировали состав сделанных руководством прогнозов будущих потоков денежных средств на уровне дочерних предприятий и процесс их подготовки;
- Мы определили, что результаты тестирования наиболее чувствительны к допущениям в отношении среднего чека, количества посетителей ресторанов, а также ставки дисконтирования. Мы изучили выполненный руководством анализ чувствительности ключевых допущений для общего вывода, что подготовленные руководством расчеты по состоянию на 31 декабря 2019 года являются обоснованными, путем анализа результата с использованием допущений, которые мы сочли достаточно консервативными;
- Мы также проанализировали использованные руководством в прогнозах ключевые допущения посредством сравнительного анализа с доступной рыночной информацией:
  - средний чек, количество посетителей ресторанов и заложенный долгосрочный темп роста, сравнив их с независимыми прогнозами;
  - ставку дисконтирования, путем оценки средневзвешенной стоимости капитала для дочерних компаний ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» и для сопоставимых с ними организаций с учетом необходимых поправок.

По результатам выполненной работы мы пришли к выводу о том, что ключевые допущения, использованные руководством для расчета на возможное обесценение финансовых вложений, являются обоснованными и создание резерва под обесценение на отчетную дату не требуется.

### **Непрерывность деятельность**

Мы обращаем внимание на раздел «Непрерывность деятельности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, где описана позиция руководства ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» в отношении способности Общества непрерывно продолжать свою деятельность, в частности, указаны намерения основных акционеров предоставить необходимую поддержку Обществу, а также его дочерним компаниям, если таковая потребуется.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над процессом подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг».

### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, и в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора, Смирнов Виктор Михайлович.



В.М. Смирнов, руководитель задания (квалификационный аттестат № 03-000891)  
Общество с ограниченной ответственностью «А.Д.Е. Аудит»

27 марта 2020 года  
Москва, Российская Федерация

Аудируемое лицо: Публичное акционерное общество «Росинтер Ресторантс Холдинг».

Независимый аудитор: ООО «А.Д.Е. Аудит».

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным номером № 1047796362305 от 24 мая 2004 года серии 77 №006573618.

Свидетельство серия 77 № 014519866 о внесении записи в ЕГРЮЛ от 04.04.2012 за основным государственным регистрационным номером 1117746158507 выдано Межрайонной инспекцией ФНС России №46 по г. Москве.

Место нахождения: Российская Федерация, 111024, г. Москва ул. Душинская, д.7, стр.1.

Место нахождения: Российская Федерация, 109028, г. Москва, Хохловский переулок, д.16, стр.1.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОПНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций - 12006093587.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2019 г.**

|  |                           |            |    |      |
|--|---------------------------|------------|----|------|
|  |                           | Коды       |    |      |
|  |                           | 0710001    |    |      |
| Форма по ОКУД  | Дата ( число, месяц, год) | 31         | 12 | 2019 |
| Организация <u>ПАО "Росинтер Ресторантс Холдинг "</u>  | по ОКПО                   | 72986805   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                       | 7722514880 |    |      |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в</u> | по ОКВЭД 2                | 82.99      |    |      |
| Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>  | форма собственности       | 12247      | 16 |      |
|  | по ОКОПФ / ОКФС           |            |    |      |
| Единица измерения: тыс руб   | по ОКЕИ                   | 384        |    |      |
| Местонахождение (адрес)<br><u>111024, г.Москва, ул.Душинская, д.7, стр.1</u>   |                           |            |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
Общество с ограниченной ответственностью "А.Д.Е. Аудит"

ИНН 7722740945 ОГРН / ОГРНИП 1117748158507

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На<br>31 Декабря<br>2019 г. | На<br>31 Декабря<br>2018 г. | На<br>31 Декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                             |                             |                             |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                             |                             |                             |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                           | -                           | 5                           |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                           | -                           | -                           |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                           | -                           | -                           |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                           | -                           | -                           |
|           | Основные средства  | 1150        | -                           | -                           | -                           |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                           | -                           | -                           |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 4 640 910                   | 4 610 903                   | 4 573 293                   |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 8 561                       | 7 155                       | 5 554                       |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                           | -                           | -                           |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>4 649 471</b>            | <b>4 618 058</b>            | <b>4 578 852</b>            |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                             |                             |                             |
|           | Запасы   | 1210        | -                           | -                           | -                           |
|           | Налог на добавленную стоимость по                          | 1220        | -                           | 210                         | 40                          |
|           | в том числе:   |             |                             |                             |                             |
|           | НДС по приобретенным материально-производственным запасам  | 12203       | -                           | 210                         | 40                          |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 26 444                      | 32 141                      | 50 189                      |
|           | в том числе:   |             |                             |                             |                             |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301       | 261                         | 162                         | 539                         |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302       | 18 983                      | 24 779                      | 42 445                      |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12305       | -                           | -                           | 5                           |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12308       | 7 200                       | 7 200                       | 7 200                       |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                           | -                           | -                           |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 68                          | 174                         | 89                          |
|           | в том числе:   |             |                             |                             |                             |
|           | Расчетные счета  | 12504       | 68                          | 169                         | 85                          |
|           | Валютные счета   | 12505       | -                           | 5                           | 4                           |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 391                         | 374                         | -                           |



|  |                          |       |           |           |           |
|--|--------------------------|-------|-----------|-----------|-----------|
|  | в том числе:             |       |           |           |           |
|  | Расходы будущих периодов | 12605 | 391       | 374       | -         |
|  | Итого по разделу II      | 1200  | 26 903    | 32 899    | 50 318    |
|  | <b>БАЛАНС</b>            | 1600  | 4 676 374 | 4 650 957 | 4 629 170 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На<br>31 декабря<br>2019 г. | На<br>31 декабря<br>2018 г. | На<br>31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                             |                             |                             |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                             |                             |                             |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 2 767 015                   | 2 767 015                   | 2 767 015                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                           | -                           | (374)                       |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                           | -                           | -                           |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 1 889 819                   | 1 889 819                   | 1 889 819                   |
|           | Резервный капитал  | 1360  | 13 113                      | 13 113                      | 12 647                      |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (90 540)                    | (92 075)                    | (92 466)                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 4 579 407                   | 4 577 872                   | 4 576 641                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                             |                             |                             |
|           | Заемные средства   | 1410  | 94 080                      | 71 695                      | 47 150                      |
|           | в том числе:   |       |                             |                             |                             |
|           | Долгосрочные займы   | 14102 | 94 080                      | 71 695                      | 47 150                      |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 1 219                       | -                           | 3 500                       |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                           | -                           | -                           |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                           | -                           | -                           |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 95 299                      | 71 695                      | 50 650                      |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                             |                             |                             |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                           | -                           | -                           |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 1 668                       | 1 390                       | 1 879                       |
|           | в том числе:   |       |                             |                             |                             |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 1 268                       | 978                         | 1 569                       |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 23                          | 26                          | 25                          |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 42                          | 129                         | 31                          |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 104                         | 67                          | 68                          |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 225                         | 188                         | 186                         |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15208 | 6                           | 2                           | -                           |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                           | -                           | -                           |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                           | -                           | -                           |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                           | -                           | -                           |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 1 668                       | 1 390                       | 1 879                       |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 4 676 374                   | 4 650 957                   | 4 629 170                   |

Руководитель

(подпись)

Костеева Маргарита  
Валерьевна

(расшифровка подписи)

27 Марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

|  |                     |            |    |      |
|--|---------------------|------------|----|------|
|  |                     | Коды       |    |      |
|  |                     | 0710002    |    |      |
| Дата ( число, месяц, год)  |                     | 31         | 12 | 2019 |
| Организация <b>ПАО "Росинтер Ресторантс Холдинг "</b>  | по ОКПО             | 72986805   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                 | 7722514880 |    |      |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в</b> | по ОКВЭД 2          | 82.99      |    |      |
| Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  | форма собственности | 12247      | 16 |      |
|  | по ОКОПФ / ОКФС     |            |    |      |
| Единица измерения: тыс руб   | по ОКЕИ             | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | За Январь -<br>Декабрь 2019 г. | За Январь -<br>Декабрь 2018 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | 12 735                         | 16 271                         |
|           | Себестоимость продаж   | 2120  | (4 716)                        | (4 548)                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)   | 2100  | 8 019                          | 11 723                         |
|           | Коммерческие расходы   | 2210  | -                              | -                              |
|           | Управленческие расходы   | 2220  | (2 808)                        | (3 516)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200  | 5 211                          | 8 207                          |
|           | Доходы от участия в других организациях  | 2310  | -                              | -                              |
|           | Проценты к получению   | 2320  | -                              | -                              |
|           | Проценты к уплате  | 2330  | -                              | -                              |
|           | Прочие доходы  | 2340  | 4 623                          | 787                            |
|           | в том числе:<br>Доходы, связанные с реализацией прочего имущества                        | 23403 | 4 455                          | 385                            |
|           | Курсовые разницы   | 23412 | 168                            | 402                            |
|           | Прочие расходы   | 2350  | (8 477)                        | (13 135)                       |
|           | в том числе:<br>Расходы, связанные с участием в российских организациях                  | 23501 | (3 765)                        | (12 064)                       |
|           | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества                                       | 23505 | (4 455)                        | (374)                          |
|           | Расходы на услуги банков   | 23510 | (135)                          | (126)                          |
|           | Курсовые разницы   | 23514 | (106)                          | (235)                          |
|           | Прочие внереализационные расходы   | 23516 | (16)                           | (336)                          |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения  | 2300  | 1 357                          | (4 141)                        |
|           | Налог на прибыль   | 2410  | 187                            | 4 998                          |
|           | в том числе:<br>текущий налог на прибыль   | 2411  | -                              | (103)                          |
|           | отложенный налог на прибыль  | 2412  | 187                            | 5 101                          |
|           | Прочее   | 2460  | (8)                            | -                              |
|           | в том числе:<br>Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | 24602 | (8)                            | -                              |
|           | Чистая прибыль (убыток)  | 2400  | 1 536                          | 857                            |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2019 г. | За Январь -<br>Декабрь 2018 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 1 536                          | 857                            |
|           | Справочно   |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель Костеева Маргарита Валерьевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2020 г.





| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные | Добавочный капитал | Резервный капитал | Пераспределенная прибыль | Итого     |
|---|------|------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|-----------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | 374                            | -                  | -                 | (466)                    | (92)      |
| в том числе:  |      |                  |                                |                    |                   |                          |           |
| убыток  | 3221 | X                | X                              | X                  | X                 | -                        | -         |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X                              | -                  | X                 | -                        | -         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                              | -                  | X                 | (466)                    | (466)     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -                              | -                  | X                 | -                        | -         |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | 374                            | -                  | X                 | -                        | 374       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                              | -                  | -                 | -                        | -         |
| дивиденды   | 3227 | X                | X                              | X                  | X                 | -                        | -         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X                              | -                  | -                 | -                        | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X                              | X                  | 466               | -                        | X         |
| Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.                     | 3200 | 2 767 015        | -                              | 1 889 819          | 13 113            | (92 075)                 | 4 577 872 |
| <b>За 2019 г.</b>   |      |                  |                                |                    |                   |                          |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -                              | -                  | -                 | 1 535                    | 1 535     |
| в том числе:  |      |                  |                                |                    |                   |                          |           |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X                              | X                  | X                 | 1 535                    | 1 535     |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X                              | -                  | X                 | -                        | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X                              | -                  | X                 | -                        | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -                              | -                  | X                 | X                        | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -                              | -                  | X                 | -                        | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -                              | -                  | -                 | -                        | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -                              | -                  | -                 | -                        | -         |
| в том числе:  |      |                  |                                |                    |                   |                          |           |
| убыток  | 3321 | X                | X                              | X                  | X                 | -                        | -         |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X                              | -                  | X                 | -                        | -         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                              | -                  | X                 | -                        | -         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -                              | -                  | X                 | -                        | -         |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -                              | -                  | X                 | -                        | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -                              | -                  | -                 | -                        | -         |
| дивиденды   | 3327 | X                | X                              | X                  | X                 | -                        | -         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X                              | -                  | -                 | -                        | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X                              | X                  | -                 | -                        | X         |
| Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.                     | 3300 | 2 767 015        | -                              | 1 889 819          | 13 113            | (90 540)                 | 4 579 407 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                  | Код  | На 31 Декабря<br>2017 г. | Изменения капитала за 2018 г.         |                          | На 31 Декабря<br>2018 г. |
|--|------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  |      |                          | за счет чистой<br>прибыли<br>(убытка) | за счет иных<br>факторов |                          |
| <b>Капитал - всего</b>                                   |      |                          |                                       |                          |                          |
| до корректировок   | 3400 | -                        | -                                     | -                        | -                        |
| корректировка в связи с:                                 |      |                          |                                       |                          |                          |
| изменением учетной политики                              | 3410 | -                        | -                                     | -                        | -                        |
| исправлением ошибок                                      | 3420 | -                        | -                                     | -                        | -                        |
| после корректировок                                      | 3500 | -                        | -                                     | -                        | -                        |
| в том числе:   |      |                          |                                       |                          |                          |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>до корректировок | 3401 | -                        | -                                     | -                        | -                        |
| корректировка в связи с:                                 |      |                          |                                       |                          |                          |
| изменением учетной политики                              | 3411 | -                        | -                                     | -                        | -                        |
| исправлением ошибок                                      | 3421 | -                        | -                                     | -                        | -                        |
| после корректировок                                      | 3501 | -                        | -                                     | -                        | -                        |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря | На 31 декабря | На 31 декабря |
|-------------------------|------|---------------|---------------|---------------|
|                         |      | 2019 г.       | 2018 г.       | 2017 г.       |
| Чистые активы           | 3600 | 4 579 407     | 4 577 872     | 4 576 641     |

Руководитель

27 Марта 2020 г.

Костеева Маргарита  
Валерьевна  
(расшифровка подписи)





**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

|   |   |                          |                 |    |      |
|---|---|--------------------------|-----------------|----|------|
| Организация                               | ПАО "Росинтер Ресторантс Холдинг "  | Форма по ОКУД            | КОДЫ<br>0710005 |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика |   | Дата (число, месяц, год) | 31              | 12 | 2019 |
| Вид экономической деятельности            | Предоставление прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки | по ОКПО                  | 72986805        |    |      |
| Организационно - правовая форма           | форма собственности   | ИНН                      | 7722514880      |    |      |
| Общество с ограниченной                   | частная   | по ОКВЭД 2               | 82.99           |    |      |
| Единица измерения:                        | тыс руб   | по ОКФС /ОКФС            | 12247           | 23 |      |
|   |   | по ОКЕИ                  | 384             |    |      |

| Наименование показателя  | код  | За<br>Январь - Декабрь<br>2019 г. | За<br>Январь - Декабрь<br>2018 г. |
|--|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>   |      |                                   |                                   |
| Поступления - всего  | 4110 | 6                                 | 250                               |
| прочие поступления   | 4119 | 6                                 | 250                               |
| Платежи - всего  | 4120 | (15 536)                          | (7 708)                           |
| в том числе:   |      |                                   |                                   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги  | 4121 | (10 113)                          | (2 810)                           |
| в связи с оплатой труда работников   | 4122 | (5 222)                           | (4 669)                           |
| прочие платежи   | 4129 | (201)                             | (229)                             |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций  | 4100 | (15 530)                          | (7 458)                           |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>  |      |                                   |                                   |
| Поступления - всего  | 4210 | 18 591                            | 33 786                            |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 18 591                            | 33 786                            |
| Платежи - всего  | 4220 | (30 007)                          | (37 610)                          |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)   | 4222 | (30 007)                          | (37 610)                          |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций   | 4200 | (11 416)                          | (3 824)                           |

| Наименование показателя  | код  | За                          |                             |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
|  |      | Январь - Декабрь<br>2019 г. | Январь - Декабрь<br>2018 г. |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего  | 4310 | 47 140                      | 59 130                      |
| в том числе:   |      |                             |                             |
| получение кредитов и займов  | 4311 | 47 140                      | 59 130                      |
| Платежи - всего  | 4320 | (20 300)                    | (47 764)                    |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг,<br>возврат кредитов и займов | 4323 | (20 300)                    | (34 200)                    |
| прочие платежи   | 4329 | -                           | (13 564)                    |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций   | 4300 | 26 840                      | 11 366                      |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период   | 4400 | (106)                       | 84                          |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного<br>периода                      | 4450 | 174                         | 89                          |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного<br>периода                       | 4500 | 68                          | 174                         |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                             | 4490 | -                           | 1                           |

Руководитель

(подпись)

Костеева Маргарита Валерьевна

(расшифровка подписи)

27 Марта 2020 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя       | Код  | Период     | Изменения за период         |  |           |                             |  |                          | На конец периода         |                             |                            |
|-------------------------------|------|------------|-----------------------------|--|-----------|-----------------------------|--|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|                               |      |            | На начало года              |  | Поступило | Выбыло                      |  | Начислено<br>амортизации | Убыток от<br>обесценения | Переоценка                  |                            |
|                               |      |            | Первоначальная<br>стоимость | Накопленная<br>амортизация<br>и убытки от<br>обесценения |           | Первоначальная<br>стоимость | Накопленная<br>амортизация<br>и убытки от<br>обесценения |                          |                          | Первоначальная<br>стоимость | Накопленная<br>амортизация |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | За 2019 г. | 520                         | (520)  | -         | -                           | -  | -                        | -                        | 520                         | (520)                      |
|                               | 5110 | За 2018 г. | 520                         | (515)  | -         | -                           | -  | (5)                      | -                        | 520                         | (520)                      |
| в том числе:                  |      |            |                             |  |           |                             |  |                          |                          |                             |                            |
| товарные знаки                | 5101 | За 2019 г. | 520                         | (520)  | -         | -                           | -  | -                        | -                        | 520                         | (520)                      |
|                               | 5111 | За 2018 г. | 520                         | (515)  | -         | -                           | -  | (5)                      | -                        | 520                         | (520)                      |

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код  | На                    |                       |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
|                         |      | 31 декабря<br>2019 г. | 31 декабря<br>2018 г. |
| Всего                   | 5120 | 520                   | 520                   |
|                         |      |                       | 31 декабря<br>2017 г. |



## 1.5 Незаконченные и несформированные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код  | Период     | На начало года | Изменения за период |   |   | На конец периода |
|---|------|------------|----------------|---------------------|---|---|------------------|
|   |      |            |                | Затраты за период   | Списано затрат, как не дающих положительного результата | Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | За 2019 г. | -              | -                   | -   | -   |                  |
|   | 5170 | За 2018 г. | -              | -                   | -   | -   |                  |
| Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | За 2019 г. | -              | -                   | -   | -   |                  |
|   | 5190 | За 2018 г. | -              | -                   | -   | -   |                  |



## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период     | На начало года | Изменения за период |         | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|---------|------------------|
|  |      |            |                | Затраты за период   | Списано |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | За 2019 г. | -              | -                   | -       | -                |
|  | 5250 | За 2018 г. | -              | -                   | -       | -                |

## 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

| Наименование показателя       | Код  | За 2019 г.                    |                               | За 2018 г.                    |                               |
|-------------------------------|------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                               |      | Увеличение стоимости объектов | Уменьшение стоимости объектов | Увеличение стоимости объектов | Уменьшение стоимости объектов |
| Увеличение стоимости объектов | 5260 | -                             | -                             | -                             | -                             |
| Уменьшение стоимости объектов | 5270 | -                             | -                             | -                             | -                             |

## 2.4 Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На<br>31 декабря<br>2019 г. | На<br>31 декабря<br>2018 г. | На<br>31 декабря<br>2017 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                           | -                           | -                           |
| Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | -                           | -                           | -                           |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе    | 5282 | -                           | -                           | -                           |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | -                           | -                           | -                           |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически      | 5284 | -                           | -                           | -                           |
| Основные средства, переведенные на консервацию                  | 5285 | -                           | -                           | -                           |
| Иное использование основных средств (заполн. и др.)             | 5286 | -                           | -                           | -                           |



**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличие и движение финансовых вложений**

| Наименование показателя            | Код  | Период     | На начало года           |                           |           |                          | Изменения за период       |  |  |                          | На конец периода          |  |
|------------------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|--|--|--------------------------|---------------------------|--|
|                                    |      |            | Первоначальная стоимость | Накопленная корректировка | Поступило | Выбыло (погашено)        |                           | Накопленные проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущий рыночный стоимости (убыток от обесценения) | Первоначальная стоимость | Накопленная корректировка |  |
|                                    |      |            |                          |                           |           | Первоначальная стоимость | Накопленная корректировка |  |  |                          |                           |  |
| <b>Долгосрочные - всего</b>        | 5301 | За 2019 г. | 4 610 903                | -                         | 30 007    | -                        | -                         | -  | -  | 4 640 910                | -                         |  |
|                                    | 5311 | За 2018 г. | 4 573 293                | -                         | 37 610    | -                        | -                         | -  | -  | 4 610 903                | -                         |  |
| <b>в том числе:</b>                |      |            |                          |                           |           |                          |                           |  |  |                          |                           |  |
| <b>Вклады в уставной капитал</b>   | 5302 | За 2019 г. | 4 610 903                | -                         | 30 007    | -                        | -                         | -  | -  | 4 640 910                | -                         |  |
|                                    | 5312 | За 2018 г. | 4 573 293                | -                         | 37 610    | -                        | -                         | -  | -  | 4 610 903                | -                         |  |
| <b>Краткосрочные - всего</b>       | 5305 | За 2019 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                        | -                         |  |
|                                    | 5315 | За 2018 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                        | -                         |  |
| <b>Финансовых вложений - итого</b> | 5300 | За 2019 г. | 4 610 903                | -                         | 30 007    | -                        | -                         | -  | -  | 4 640 910                | -                         |  |
|                                    | 5310 | За 2018 г. | 4 573 293                | -                         | 37 610    | -                        | -                         | -  | -  | 4 610 903                | -                         |  |

## 3.2 Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя   | Код  | На<br>31 декабря<br>2019 г. | На<br>31 декабря<br>2018 г. | На<br>31 декабря<br>2017 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                           | -                           | -                           |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -                           | -                           | -                           |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5329 | -                           | -                           | -                           |

**4. Запасы**  
**4.1 Наличие и движение запасов**

| Наименование показателя | Код  | Период     | На начало года |   | Изменения за период   |               |                               |                               |   | На конец периода |   |
|-------------------------|------|------------|----------------|---|-----------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|
|                         |      |            | Себестоимость  | Величина резерва под снижение стоимости | Поступления и затраты | Себестоимость | Резерв под снижение стоимости | Убытков от снижения стоимости | Сборот запасов между их группами (видами) | Себестоимость    | Величина резерва под снижение стоимости |
| Запасы - всего          | 5400 | За 2019 г. | 210            | -                                       | -                     | (210)         | -                             | -                             | X   | -                | -                                       |
|                         | 5420 | За 2018 г. | 40             | -                                       | 170                   | -             | -                             | -                             | X   | 210              | -                                       |
| в том числе:            | 5401 | За 2019 г. | 210            | -                                       | -                     | (210)         | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |
|                         | 5421 | За 2018 г. | 40             | -                                       | 170                   | -             | -                             | -                             | -   | 210              | -                                       |

## 4.2 Запасы в залоге

| Наименование показателя           | Код  | На<br>31 декабря<br>2019 г. | На<br>31 декабря<br>2018 г. | На<br>31 декабря<br>2017 г. |
|-----------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную | 5440 | -                           | -                           | -                           |
| Запасы, находящиеся в залоге по   | 5445 | -                           | -                           | -                           |



## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | 31 декабря 2019 г. |                             | 31 декабря 2018 г.   |                             | 31 декабря 2017 г.   |                             |
|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|
|                         | Код                | Ученая по условиям договора | Балансовая стоимость | Ученая по условиям договора | Балансовая стоимость | Ученая по условиям договора |
| Всего                   | 5540               | -                           | -                    | -                           | -                    | -                           |

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период     | Остаток на начало года | Изменения за период   |   |           |                                  | Перевод из долго- в краткосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|------------|------------------------|---|---|-----------|----------------------------------|---|--------------------------|
|  |      |            |                        | Поступление   |   | Выбыло    |                                  |   |                          |
|  |      |            |                        | В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления | Погашение | Списание на финансовый результат |   |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | За 2019 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   |                          |
|  | 5571 | За 2018 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   |                          |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | За 2019 г. | 1 390                  | 18 022  | (17 744)  | -         | -                                | 1 668   |                          |
| в том числе:                                     | 5580 | За 2018 г. | 1 879                  | 9 384   | (9 873)   | -         | -                                | 1 390   |                          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | За 2019 г. | 976                    | 10 368  | (10 078)  | -         | -                                | 1 268   |                          |
|  | 5581 | За 2018 г. | 1 529                  | 4 216   | (4 807)   | -         | -                                | 978   |                          |
| расчеты по налогам и сборам                      | 5562 | За 2019 г. | 129                    | 2 351   | (2 436)   | -         | -                                | 42  |                          |
|  | 5582 | За 2018 г. | 31                     | 556   | (456)   | -         | -                                | 129   |                          |
| расчеты по социальному страхованию               | 5563 | За 2019 г. | 67                     | 1 155   | (1 118)   | -         | -                                | 104   |                          |
|  | 5583 | За 2018 г. | 68                     | 1 122   | (1 123)   | -         | -                                | 67  |                          |
| расчеты с персоналом по оплате труда             | 5564 | За 2019 г. | 188                    | 4 143   | (4 106)   | -         | -                                | 225   |                          |
|  | 5584 | За 2018 г. | 186                    | 3 487   | (3 485)   | -         | -                                | 188   |                          |
| расчеты с покупателями и заказчиками             | 5565 | За 2019 г. | 26                     | 1   | (4)   | -         | -                                | 23  |                          |
|  | 5585 | За 2018 г. | 25                     | 1   | -   | -         | -                                | 26  |                          |
| прочие расчеты с персоналом                      | 5566 | За 2019 г. | 2                      | 4   | -   | -         | -                                | 6   |                          |
|  | 5586 | За 2018 г. | -                      | 2   | -   | -         | -                                | 2   |                          |
| Итого  | 5550 | За 2019 г. | 1 390                  | 18 022  | (17 744)  | -         | X                                | 1 668   |                          |
|  | 5570 | За 2018 г. | 1 879                  | 9 384   | (9 873)   | -         | X                                | 1 390   |                          |

## 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код  | На<br>31 декабря<br>2019 г. | На<br>31 декабря<br>2018 г. | На<br>31 декабря<br>2017 г. |
|-------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Всего</b>            | 5590 | -                           | -                           | -                           |

**6. Затраты на производство**

| Наименование показателя  | Код         | 3а 2019 г.   | 3а 2018 г.   |
|--|-------------|--------------|--------------|
| Материальные затраты   | 5610        | -            | -            |
| Расходы на оплату труда  | 5620        | 4 258        | 3 498        |
| Отчисления на социальные нужды   | 5630        | 1 025        | 1 049        |
| Амортизация  | 5640        | -            | 5            |
| Прочие затраты   | 5650        | 2 241        | 3 512        |
| Итого по элементам   | 5660        | 7 524        | 8 064        |
| Изменение остатков (прирост[-]);<br>незавершенного производства, готовой<br>продукции и др.    | 5670        | -            | -            |
| Изменение остатков (уменьшение[+]);<br>незавершенного производства, готовой<br>продукции и др. | 5680        | -            | -            |
| <b>Итого расходы по обычным видам</b>  | <b>5600</b> | <b>7 524</b> | <b>8 064</b> |



7. **Оценочные обязательства**

| Наименование показателя                | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|--|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| <b>Оценочные обязательства - всего</b> | 5700 | -                      | 849      | (849)    | -                            | -                        |
| в том числе:                           |      |                        |          |          |                              |                          |
| Резерв по отпускам                     | 5701 | -                      | 849      | (849)    | -                            | -                        |

**8. Обеспечения обязательств**

| Наименование показателя | Код  | На<br>31 декабря<br>2019 г. | На<br>31 декабря<br>2018 г. | На<br>31 декабря<br>2017 г. |
|-------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | -                           | -                           | -                           |
| Выданные - всего        | 5810 | -                           | -                           | -                           |

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя                   | Код  | 3а 2019 г.     |                 | 3а 2018 г.        |
|---|------|----------------|-----------------|-------------------|
|   |      | На начало года | Получено за год | Возвращено за год |
| <b>Получено бюджетных средств - всего</b> | 5900 | -              | -               | -                 |
| в том числе:                              |      |                |                 |                   |
| на текущие расходы                        | 5901 | -              | -               | -                 |
| на вложения во внеоборотные активы        | 5905 | -              | -               | -                 |
| <b>Бюджетные кредиты - всего</b>          |      |                |                 |                   |
|   | 5910 | -              | -               | -                 |
|   | 5920 | -              | -               | -                 |

Костеева Маргарита  
Валерьевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 Марта 2020 г.



**Расчет стоимости чистых активов**

**ПАО "Росинтер Ресторантс Холдинг "**  
(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 Декабря 2019 г | На 31 Декабря 2018 г | На 31 Декабря 2017 г |
|---|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                      |                      |                      |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                    | -                    | 5                    |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                    | -                    | -                    |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                    | -                    | -                    |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                    | -                    | -                    |
| Основные средства   | 1150                              | -                    | -                    | -                    |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                    | -                    | -                    |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | 4640910              | 4610903              | 4573293              |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | 8561                 | 7155                 | 5554                 |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                    | -                    | -                    |
| Запасы  | 1210                              | -                    | -                    | -                    |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | -                    | 210                  | 40                   |
| Дебиторская задолженность *                               | 1230                              | 26444                | 32141                | 50189                |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | -                    | -                    | -                    |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 68                   | 174                  | 89                   |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | 391                  | 374                  | -                    |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>4676374</b>       | <b>4650957</b>       | <b>4629170</b>       |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                      |                      |                      |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | 94080                | 71695                | 47150                |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | 1219                 | -                    | 3500                 |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                    | -                    | -                    |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | -                    | -                    | -                    |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | -                    | -                    | -                    |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 1668                 | 1390                 | 1879                 |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | -                    | -                    | -                    |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                    | -                    | -                    |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>96967</b>         | <b>73085</b>         | <b>52529</b>         |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>4579407</b>       | <b>4577872</b>       | <b>4576641</b>       |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель \_\_\_\_\_ Костеева Маргарита Валерьевна

27 марта 2020



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2019 год.**

**Сведения об Обществе**

В соответствии с п.7. ст.3 Федерального закона от 05.05.2014 N 99-ФЗ,  
15 июля 2015г. Открытое акционерное общество «Росинтер Ресторантс Холдинг»,  
переименовано в

**Публичное акционерное общество «Росинтер Ресторантс Холдинг»**

**ИНН 7722514880, КПП 772201001.**

**Место нахождения:** 111024 г. Москва ул. Душинская д.7, стр.1.

**Свидетельство о постановке на учет:** серия 77 №006573619 от 24.05.2004г.

**Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:** серия 77 № 006573618.

**Лицензии, свидетельства:** нет.

**Основной вид деятельности Общества:** инвестиционная.

(коды ОКВЭД – 82.99, 70.22, 56.29, 56.10.1, 10.89);

**Численность работающих** на отчетную дату составляет 4 человека.

**Общество** не является субъектом малого предпринимательства.

**Высшим органом управления:** является общее собрание акционеров.

**Единоличный исполнительный орган:** функции осуществляет Президент.

**Президент на 2019 год:** Костеева Маргарита Валерьевна.

**Состав ревизионной комиссии на 2019 год:**

1. Тимакова Татьяна Юрьевна;
2. Лохмаков Олег Николаевич;
3. Безрукова Виктория Владимировна.

**Аудитор Общества**

**Аудитор Общества в 2019 г.:** ООО «А.Д.Е. Аудит»;

**Место нахождения:** 109028 г. Москва, Хохловский переулок, д. 16 стр. 1

Полис страхования профессиональной ответственности аудитора №906/1653176443.

Основной регистрационный номер 12006093587 в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество».

## **Основные виды деятельности Общества**

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» является коммерческой корпоративной организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

### **Цель создания Общества:**

- формирование (структурирование) группы компаний на базе существующих бизнес-групп ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Москва) и региональных предприятий, оказывающих услуги общественного питания;
- единое управление компаниями группы;
- получение прибыли за счет основной деятельности и реализация на этой основе экономических и социальных интересов акционеров Общества.

Основными видами деятельности Группы ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» являются:

- управление предприятиями общественного питания, стратегическое планирование и маркетинговые исследования в сфере оказания услуг общественного питания, развитие существующих и новых форматов, концепций в сфере общественного питания, в том числе с использованием опыта передовых иностранных предприятий и организаций в указанной сфере;
- производство продукции общественного питания;
- поставка продукции общественного питания.

## **Особенности учетной политики**

### **Общие положения учетной политики:**

- Общество применяет общий режим налогообложения.
- Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
- В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.
- Пересчет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте производится на дату совершения операции в иностранной валюте, на отчетную дату. В учете отчетным периодом является месяц.
- Оценка резерва по сомнительным долгам производится в разрезе каждого сомнительного долга по контрагенту, определяется сумма задолженности, которая не будет погашена, и включается в общую сумму резерва.

### **Учет нематериальных активов:**

- Срок полезного использования нематериальных активов определяется организацией при принятии объекта к учету исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ, но не более срока деятельности организации.
- Обществом установлены следующие сроки полезного использования в отношении отдельных групп нематериальных активов:

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Группа нематериальных активов | Срок полезного использования |
| товарные знаки                | 10 лет                       |

- Оценка нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.
- Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.
- Начисление амортизации НМА способом уменьшаемого остатка не применяется.
- Установленные организацией сроки полезного использования нематериальных активов ежегодно проверяются на необходимость их уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать нематериальные активы, срок их полезного использования должен быть соответственно изменен. Возникающие при определении и пересмотре сроков полезного использования нематериальных активов корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

#### Учет финансовых вложений:

- Единицей учета финансовых вложений являются:
  - отдельная ценная бумага;
  - заём выданный;
  - вклад в уставной капитал организаций;
  - каждое право требования (приобретенная дебиторская задолженность);
  - иные аналогичные объекты.
- При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, он оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы учета финансовых вложений;

#### Учет доходов и расходов:

- Доходы Общества отражаются в учете в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организаций».
- Выручкой являются услуги в управлении предприятиями общественного питания, получение дивидендов от дочерних и зависимых обществ и др.
- Доходы Общества отражаются в учете в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Доходы организаций».
- Учет затрат по обычным видам деятельности ведется с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы".
- Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

#### Учет денежных средств и их эквивалентов:

- Денежные средства на валютных счетах в банках, средства в расчетах в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных

на основе официальных курсов валют, действовавших на дату составления отчетности.

- К денежным эквивалентам не относятся финансовые вложения, погашение которых предполагается в период, превышающий три месяца.
- Эквиваленты денежных средств, признаваемые Обществом, а именно:
  - открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;
  - векселя со сроком погашения не более трех месяцев, приобретенные организацией с целью осуществления расчетов с контрагентами отражаются в отчете о движении денежных средств в соответствии с классификацией денежных потоков.
- В отчете о движении денежных средств денежные потоки подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.
- Денежные потоки от текущих операций связаны с осуществлением обычной деятельности Общества, приносящей выручку. В составе денежных потоков от текущих операций, кроме операций, перечисленных в п. 9 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», Общество отражает:
  - - потоки денежных средств, связанные с платежами и возвратами из бюджета налога на прибыль организаций (за исключением случаев, когда налог на прибыль организаций непосредственно связан с денежными потоками от финансовых операций);
  - потоки денежных средств, связанные с платежами и поступлением авансов по договору поставки;
  - потоки денежных средств, связанных с платежами и возвратами из бюджета НДС, акцизов, страховых взносов в бюджетные и внебюджетные фонды, НДФЛ и прочих налогов;
  - НДС, относящийся к потокам денежных средств от текущих, а также инвестиционных операций;
  - потоки денежных средств, связанные с расчетами по претензиям и штрафными санкциями по договорам;
  - расчеты за спецодежду, возмещение материального ущерба.
- Денежные потоки от инвестиционных операций связаны с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов.
- Денежные потоки от финансовых операций связаны с привлечением финансирования на долговой или долевого основе, приводящие к изменению величины и структуры капитала и заемных средств Общества. В составе денежных потоков от финансовых операций, кроме операций, перечисленных в п. 11 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», Общество отражает:
  - платежи НДФЛ с дивидендов;
  - налог на прибыль с дивидендов;
  - платежи, связанные с погашением финансовой аренды.
- В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.



- Денежные статьи, выраженной в иностранной валюте, на дату составления отчетности отражаются в бухгалтерской отчетности в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату совершения операции в иностранной валюте, в результате которой указанные средства приняты к бухгалтерскому учету.
- Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов на отчетные даты, включена в строку отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».
- В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:
  - платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей иностранной валюты (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
  - суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему и возмещение из нее НДС.

#### **Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу**

В течение отчетного 2019 года не было значительных сделок с ключевым управленческим персоналом. В ключевой управленческий персонал Общества включены:

- президент, главный бухгалтер;
- руководитель кадровой службы;
- директор по внутреннему аудиту, советник председателя совета директоров.

За год, закончившийся 31 декабря 2019 года, сумма вознаграждения ключевого управленческого персонала (с учетом расходов на страховые взносы) составила 5 282 тыс. руб.

За год, закончившийся 31 декабря 2018 года, сумма вознаграждения ключевого управленческого персонала (с учетом расходов на страховые взносы) составила 4 548 тыс. руб.

Данные приведены с учетом расходов по премиям по итогам работы за 2019 и 2018 годы.

#### **Пояснения к составу дебиторской и кредиторской задолженностей**

В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

У Общества имеются обязательства, выраженные в следующих иностранных валютах:

- доллар США;
- казахстанский тенге.

Официальные курс ЦБ РФ по отношению к рублю по состоянию на 31.12.2019 г.:

- Доллар США – 61,9057 руб.;

- Казахстанский тенге - 0,1622 руб.

Кредиторская задолженность перед АмИнвест Лимитед составляет 14 189,20 долларов США, эквивалент в российских рублях 878 тыс. руб.

Помимо вышеизложенного у АмИнвест Лимитед имеется дебиторская задолженность (покупка долей Росинтер Украина 12 100 тыс. руб. и Росинтер АЭРО Украина 1 665 тыс. руб.) перед Обществом в размере 13 765 тыс. руб.

В отчетности данные задолженности по контрагенту АмИнвест Лимитед показаны свернуто, а именно в части дебиторской задолженности в размере 12 887 тыс. руб.

Также у Общества имеется кредиторская задолженность перед физ. лицами Жумашовым С.С. по договору купли-продажи доли в уставном капитале ТОО «Компании «РосИнтер Алматы» от 21.04.2017 г. в размере 100 000 казахстанских тенге, эквивалент в российских рублях 16 тыс. руб.; и Хесеновым П.М. по договору купли-продажи доли в уставном капитале ТОО «Компании «РосИнтер Алматы» от 24.04.2017 г. в размере 43 000 казахстанских тенге, эквивалент в российских рублях 7 тыс. руб.

В отчетном периоде дебиторская задолженность по беспроцентному займу, выданному ООО «АЭРО Ресторантс», в размере 7 200 тыс. руб. переведена из состава долгосрочной задолженности в краткосрочную со сроком погашения 31.12.2020 г.

#### **Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах.**

В 2019 году Обществом было сформировано оценочное обязательство в виде начисления и использования резерва по отпускам в размере 849 тыс. руб.

#### **Информация по финансовым вложениям**

Общество обладает долгосрочными финансовыми вложениями в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций; в виде акций и ценных бумаг иностранных компаний.

В течении 2019 года долевые финансовые вложения по сравнению с прошлым 2018 годом увеличились на 30 007 тыс. руб. за счет дополнительного выпуска акций дочерних компаний нерезидентов.

По состоянию 31.12.2019 г. был произведен анализ финансовых вложений на предмет их обесценения, комиссия пришла к выводу об отсутствии необходимости формирования резерва под обесценение данных финансовых вложений.

Общий размер долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2019 г. составил 4 640 910 тыс. руб.

#### **Капитал**

Количество акций, выпущенных Обществом и полностью оплаченных по состоянию на 31.12.2017, 31.12.2018 и 31.12.2019 составляет 16 305 334 шт.

Количестве акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично, по состоянию на 31.12.2017, 31.12.2018 и 31.12.2019 отсутствует.

Номинальная стоимости акций, находящихся в собственности Общества, его дочерних и зависимых обществ по состоянию на 31.12.2019:

- Собственные акции, выкупленные у акционеров: отсутствуют, в связи с их продажей;
- ООО «Росинтер Ресторантс» 62 390 шт.;  
номинал: 169,7 руб. за акцию.

#### Информация по расчетам по налогу на прибыль

У Общества по результатам деятельности за 2019 год была сформирована прибыль до налогообложения в размере 1 357 тыс. руб.

- условный расход по налогу на прибыль составил 271 тыс. руб. (Д99 К68);
- отражено постоянное налоговое обязательство по расходам, не учитываемым для налогообложения в размере 869 тыс. руб. (Д99 К68);
- отражены постоянные налоговые активы по доходам, не учитываемым для налогообложения в размере 1 328 тыс. руб. (Д68 К99);
- отражено отложенное налоговое обязательство по дивидендам начисленным, но не выплаченным в 2019г. в размере 1 219 тыс. руб. (Д68 К77);
- отражен отложенный налоговый актив на налоговый убыток за 2019 год в размере 1 406 тыс. руб. (Д09 К68);

За 2019 год у Общества по декларации по налогу на прибыль сложился налоговый убыток в размере 7 032 тыс. руб.

#### **Пояснения к Отчету о финансовых результатах.**

Выручка по деятельности с основной системой налогообложения по строке 2110 Отчета о финансовых результатах составила 12 735 тыс. руб., в том числе от доходов от участия в других организациях (таблица №1).

#### **Выручка**

Таблица №1

| № п/п     | Виды деятельности                       | 2018 год<br>Сумма без<br>НДС, тыс. руб. | 2019 год<br>Сумма без<br>НДС, тыс. руб. | Рост/<br>(снижение),<br>тыс. руб. |
|-----------|---|---|---|-----------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>2</b>                                | <b>3</b>                                | <b>4</b>                                | <b>5</b>                          |
| <b>1.</b> | Доходы от участия в других организациях | 16 271                                  | 12 735                                  | (3 536)                           |
|           | <b>Итого:</b>                           | <b>16 271</b>                           | <b>12 735</b>                           | <b>(3 536)</b>                    |

В 2019 г. общая выручка составила 12 735 тыс. руб. Снижение выручки в сравнении с 2018 г. в сумме 3 536 тыс. руб. обусловлено уменьшением в отчетном периоде распределяемых дивидендов дочерних предприятий.

## Себестоимость работ

Себестоимость выполненных работ по строке 2120 Отчета о финансовых результатах составила 7 524 тыс. руб., в т.ч. прямые расходы 4 716 тыс. руб., управленческие расходы 2 808 тыс. руб. (таблица №2).

Таблица №2

| № п/п | Вид расхода                | 2018 год<br>Сумма, тыс.<br>руб. | 2019 год<br>Сумма, тыс.<br>руб. | Рост/<br>(снижение),<br>тыс. руб. |
|-------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | 2                          | 3                               | 4                               | 5                                 |
| 1.    | Расходы на оплату труда    | 3 498                           | 4 258                           | 760                               |
| 2.    | Налоги по оплате труда     | 1 049                           | 1 024                           | (25)                              |
| 3.    | Амортизация НМА            | 5                               | -                               | (5)                               |
| 4.    | Арендная плата             | 345                             | 507                             | 162                               |
| 5.    | Коммунальные услуги        | 47                              | 53                              | 6                                 |
| 6.    | Аудиторские услуги         | 535                             | 520                             | (15)                              |
| 7.    | Юридические услуги         | 308                             | -                               | (308)                             |
| 8.    | Консалтинговые услуги      | 664                             | 508                             | (156)                             |
| 9.    | Поддержка ПО               | 90                              | 96                              | 6                                 |
| 10.   | Почтовые услуги            | 1                               | -                               | (1)                               |
| 11.   | Прочие услуги              | 518                             | 81                              | (437)                             |
| 12.   | Лицензионные расходы       | 94                              | 36                              | (58)                              |
| 13.   | Консультационные услуги    | 640                             | 241                             | (399)                             |
| 14.   | Маркетинговые исследования | 270                             | 200                             | (70)                              |
|       | <b>Всего затрат:</b>       | <b>8 064</b>                    | <b>7 524</b>                    | <b>(540)</b>                      |

По сравнению с аналогичным показателем 2018 года затраты снизились на 540 тыс. руб., главным образом за счёт уменьшения расходов на юридические и консультационные услуги.

Прибыль от продаж составила 5 211 тыс. руб.

## Прочие доходы и расходы

По строке 2340 Отчета о финансовых результатах отражены прочие доходы в сумме 4 623 тыс. руб., согласно расшифровки (таблица №3):

## Прочие доходы

Таблица №3

| № п/п    | Прочие доходы                    | 2018<br>Сумма, тыс.<br>руб. | 2019<br>Сумма, тыс.<br>руб | Рост/<br>(снижение),<br>тыс. руб.. |
|----------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                         | <b>3</b>                    | <b>4</b>                   | <b>5</b>                           |
| 1.       | Доходы от продажи прочих активов | 385                         | 4 455                      | 4 070                              |
| 2.       | Доходы по курсовым разницам      | 402                         | 168                        | (234)                              |
|          | <b>Итого</b>                     | <b>787</b>                  | <b>4 623</b>               | <b>3 836</b>                       |

По строке 2350 Отчета о финансовых результатах отражены прочие расходы в сумме 8 477 тыс. руб., согласно расшифровки (таблица №4):

## Прочие расходы

Таблица №4

| № п/п    | Прочие расходы  | 2018<br>Сумма,<br>тыс. руб. | 2019<br>Сумма,<br>тыс. руб | Рост/<br>(снижение),<br>тыс. руб. |
|----------|---|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>  | <b>3</b>                    | <b>4</b>                   | <b>5</b>                          |
| 1.       | Расходы по курсовым разницам                            | 235                         | 106                        | (129)                             |
| 2.       | Расходы на услуги банков                                | 126                         | 135                        | 9                                 |
| 3.       | Расходы, связанные с участием в российских организациях | 12 064                      | 3 765                      | (8 299)                           |
| 4.       | Прочие внериализационные расходы                        | 336                         | 16                         | (320)                             |
| 5.       | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества      | 374                         | 4 455                      | 4 081                             |
|          | <b>Итого расходов:</b>                                  | <b>13 135</b>               | <b>8 477</b>               | <b>(4 658)</b>                    |

## Чистая прибыль (убыток) отчетного года

В строке 2400 Отчета о финансовых результатах отражена прибыль за отчетный год в размере 1 535 тыс. руб. (за предшествующий год прибыль – 857 тыс. руб.)

Причина такого результата финансово-хозяйственной деятельности связана с уменьшением в отчетном периоде себестоимости услуг, уменьшением прочих расходов и увеличением прочих доходов.

В строке 2900 Отчета о финансовых результатах базовая прибыль на акцию составляет 0,09 руб.

В строке 2910 Отчета о финансовых результатах разведенная прибыль на акцию составляет 0,09 руб.

17.12.2019 г. Обществом было продано 62 390 акций, выкупленных 05.12.2019г. по требованию акционеров.

Общество не производило в отчетном году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций без соответствующего увеличения активов Общества.

### Аффилированные лица

1. Головное общество:

Общество контролируется общим собранием акционеров.

2. Аффилированные лица (таблица №5):

Таблица № 5

| Наименование аффилированного лица  | Место нахождения  | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным  | Дата наступления основания | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества % | Доля принадлежащих аффилированном у лицу обыкновенных акций акционерного общества % |
|--|---|--|----------------------------|---|---|
| Компания «РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД»  | Республика Кипр, 1065, Никосия, Арх.Макариос III, 2-4, Кэпитал Сентер, 9-й этаж | Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций Общества   | 24.05.2004г.               | 45,29%  | 45,29%  |
| НИКОРС ЛИМИТЕД   | Центральная Америка, Берлиз, г.Берлиз, Баррак Рoad, №35.                        | Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций Общества   | 04.02.2015<br>11.05.2015   | 23,97%  | 23,97%  |
| Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Развития Евроамериканского Ресторантс» (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС») | 111024, Москва, ул. Душинская, д.7, стр.1                                       | 1) Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица<br><br>2) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество | 29.11.2004 г.              | 2,5855%   | 2,5855%   |

И прочие лица по другим основаниям.

Полный список аффилированных лиц размещен на сайте [rosinter.ru](http://rosinter.ru).

Состояние расчетов с аффилированными лицами (таблица № 6):

Таблица № 6

| Наименование аффилированного лица          | Характер отношений   | Вид продукции, услуг, по которым возникла задолженность | На 31.12.2018 (без НДС), тыс. руб. | На 31.12.2019 (без НДС), тыс. руб. |
|--|--|---|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1. Дебиторская задолженность:</b>       |  |   |                                    |                                    |
| АМИНВЕСТ Лимитед                           | Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество | Продажа доли в Уставном капитале                        | 24 779                             | 12 886                             |
| Компания «Оранж Ресторантс Брэндс Лимитед» | Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество | Дивиденды   | -                                  | 6 097                              |
| <b>Итого</b>                               |  |   | <b>24 779</b>                      | <b>18 983</b>                      |
| <b>2. Кредиторская задолженность:</b>      |  |   |                                    |                                    |
| ООО «Развитие РОСТ»                        | Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество | Полученный заём   | 15 720                             | 15 720                             |
| ООО «Росинтер Ресторантс»                  | Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество | Аренда помещения, коммунальные услуги                   | 752                                | 1 211                              |
| ООО «Росинтер Ресторантс»                  | Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество | Полученный займ   | 55 975                             | 78 360                             |
| <b>Итого</b>                               |  |   | <b>72 447</b>                      | <b>95 291</b>                      |

Сделки с другими аффилированными лицами за период с 01 января по 31 декабря 2019 г. не заключались.

Операции с аффилированными лицами в отчетном периоде

В соответствии с ПБУ 11/2008 п. 10, 11 в отчетном периоде Общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, проводило операции со связанными сторонами, а именно:

- ООО «Росинтер Ресторантс» оказывало услуги в пользу ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» по договору субаренды №6/4 РИР-РРХ от 01.01.2013 г., на 31.12.2019 г. кредиторская задолженность 1 211 тыс. руб.

- ООО «Росинтер Ресторантс» выдало ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» беспроцентный займ по договору №4 от 22.11.2017 г. в течение 2019 г. было получено 47 140 тыс. руб., возвращено 20 300 тыс. руб.

По договору купли-продажи РРХ/01/19 от 17.12.2019г. ООО «Росинтер Ресторантс» были проданы собственные акции, выкупленные ранее у акционеров на сумму 4 455 тыс. руб. в кол-ве 62 390 шт., на основании соглашения о зачете о взаимных требований от 19.12.2019 г. Задолженность за акции зачтена частичным погашением по вышеуказанному договору займа, в результате на 31.12.2019 г. Общество имеет кредиторскую задолженность в размере 78 360 тыс. руб., недополученная сумма по сравнению с условиями кредитного договора составила 11 640 тыс. руб. Сумма займа подлежит возврату в срок до 21 ноября 2022г.

- ООО «Расвитие РОСТ» выдало ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» беспроцентный заём по договору РОСТ-РРХ от 29.01.2018 г. в размере 15 720 тыс. руб., недополученная сумма по сравнению с условиями кредитного договора составила 4 280 тыс. руб. Сумма займа подлежит возврату в срок до 31 января 2023г.

- Компания «Оранж Ресторантс Брэндс Лимитед»:

Протоколом от 30.09.2019г. распределила промежуточные дивиденды в размере 131 956 долларов США по фиксированному курсу 64.4156 на сумму 8 500 тыс. руб., Протоколом от 06.12.2019г. было принято решение об отмене распределения дивидендов, что отражено в учёте как «сторно» предыдущей операции;

Протоколом от 13.12.2019г. были распределены дивиденды за 2018 год в размере 105 000 долларов США, что составило 6 639 тыс. руб., выплата дивидендов произведена 17.12.2019г. по курсу 62,7686р., в размере 6 591 тыс. руб., в результате отражена отрицательная курсовая разница на сумму 48 тыс. руб.;

Протоколом от 23.12.2019г. было принято решение о распределении промежуточных дивидендов в размере 97 500 долларов США по фиксированному курсу 62, 5283р. на сумму 6 097 тыс. руб., задолженность по выплате на 31.12.2019г. составляет 6 097 тыс. руб., что подтверждено актом сверки расчетов.

### **Обеспечения обязательств и платежей, предоставленные связанным сторонам**

По состоянию на 31.12.2019 г. ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» предоставило следующие поручительства по обязательствам связанных сторон:

| Вид обеспечения | Содержание обеспечения обязательства | Лицо, которому выдано поручительство | Лицо, в обеспечение обязательств которого выдано поручительство | Размер обеспеченного обязательства, (тыс.руб.) | Срок исполнения обеспеченного обязательства | Остаток обеспеченного обязательства по состоянию на 31.12.2019, тыс.руб. |
|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--|---|--|
| Поручительство  | Кредит                               | Банк ВТБ (ПАО)                       | ООО "Росинтер Ресторантс"                                       | 2 403 537                                      | 11.03.2025                                  | 2 333 415  |
| Поручительство  | Кредит                               | АО "ЮниКредитБанк"                   | ООО "Росинтер Ресторантс"                                       | 700 000  | 31.03.2022                                  | 325 000  |
| Поручительство  | Кредит                               | Московский Индустриальный Банк       | ООО "Росинтер Ресторантс"                                       | 100 000  | 24.09.2020                                  | 82 510   |
| Поручительство  | Кредит                               | Московский Индустриальный Банк       | ООО "Росинтер Ресторантс"                                       | 300 000  | 31.03.2022                                  | 288 545  |



| Вид обеспечения | Содержание обеспеченного обязательства | Лицо, которому выдано поручительство | Лицо, в обеспечение обязательств которого выдано поручительство | Размер обеспеченного обязательства, (тыс.руб.) | Срок исполнения обеспеченного обязательства | Остаток обеспеченного обязательства по состоянию на 31.12.2019, тыс.руб. |
|-----------------|--|--------------------------------------|---|--|---|--|
| Поручительство  | Кредит                                 | Московский Индустриальный Банк       | ООО "Росинтер Ресторантс"                                       | 293 381  | 31.03.2022                                  | 247 819  |
| Поручительство  | Кредит                                 | Московский Индустриальный Банк       | ООО "Развитие РОСТ"   | 140 000  | 31.05.2021                                  | 120 083  |
| Поручительство  | Кредит                                 | АО "Банк Русский Стандарт"           | ООО "Росинтер Ресторантс"                                       | 30 000   | 17.02.2020                                  | 30 000   |
| Поручительство  | Кредит                                 | АО "Кредит Европа Банк (Россия)"     | ООО "Развитие РОСТ"   | 100 000  | 24.08.2020                                  | 72 727   |
| Поручительство  | Кредит                                 | АО "ТЭМБР-БАНК"                      | ООО "Росинтер Ресторантс"                                       | 50 000   | 15.04.2020                                  | 46 682   |
| Поручительство  | Кредит                                 | АО "ТЭМБР-БАНК"                      | ООО «Развитие РОСТ»   | 30 000   | 17.08.2020                                  | 29 386   |
| Поручительство  | Кредит                                 | АО КБ "СОЛИДАРНОСТЬ"                 | ООО "Росинтер Ресторантс"                                       | 60 000   | 30.09.2022                                  | 60 000   |

### Сведения о бенефициарном владельце

Сведения об участниках (акционерах) Общества, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций:

**1. Полное фирменное наименование: Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)**

Место нахождения: **1065 Кипр, Никосия, Арх. Макариос III, КЭПИТАЛ СЕНТЕР, 9-й этаж 2-4,**

Доля участия лица в уставном капитале Общества: **45.80%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: **45.80%**

Лица, контролирующие участника (акционера) Общества:

**1.1. Ростислав Ордовский-Танаевский Бланко.**

вид контроля, под которым находится участник (акционер) Общества по отношению к контролируемому его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**, основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) Общества, осуществляет такой контроль: **участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Общества,**

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) Общества, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) Общества;**

2. Полное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED)**;  
Сокращенное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED)**;  
Место нахождения: **Центральная Америка, Белиз, г.Белиз, Баррак Роад, № 35**;  
ИНН: **9909398346**.

Доля участия лица в уставном капитале Общества: **23,97 %**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: **23,97 %**

Лица, контролирующие участника (акционера) Общества: **нет информации**

3. Полное фирменное наименование: **Renaissance Securities (Cyprus) Limited**  
Сокращенное фирменное наименование: **Renaissance Securities (Cyprus) Limited**  
Место нахождения: **Кипр, 1065, Nicosia, Arch. Makariou III, 2-4, Capital Center, 9th Floor**

Доля участия лица в уставном капитале Общества: **7,19%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: **7,19 %**

Лица, контролирующие участника (акционера) Общества: **нет информации.**

4. Полное фирменное наименование: **Signet Bank AS**  
Сокращенное фирменное наименование: **Signet Bank AS**  
Место нахождения: **Латвия, 3 Antonijas Street, Riga, LV-1010, Latvia**

Доля участия лица в уставном капитале Общества: **7,02%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: **7,02 %**

Лица, контролирующие участника (акционера) Общества: **нет информации**

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда!»** ИНН 7704307305, ОГРН: 1157746159295;

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Одна команда навсегда!»**

Место нахождения: **119019, г.Москва, Большой Афанасьевский переулок, д.8, стр.3**

Доля участия лица в уставном капитале Общества: **6,89%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: **6,89 %**

Лица, контролирующие участника (акционера) Общества:

5.1. Полное фирменное наименование: **Компания «Юнифокс С.А.»**

Сокращенное фирменное наименование: **Компания «Юнифокс С.А.»**

Место нахождения: **2 ой этаж, Хамболдт Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама;**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) Общества, осуществляет такой контроль: **участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Общества,**

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) Общества, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) Общества;**

иные сведения, указываемые Обществом по собственному усмотрению: **нет.**

5.2. **Рацкевич Александр**

вид контроля, под которым находится участник (акционер) Общества по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль,**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) Общества, осуществляет такой контроль: **участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Общества,**

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) Общества, такого контроля: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) Общества;*** последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) Общества, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) Общества), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) Общества, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо); ***Рацкевич Александр контролирует Компанию «Юнифокс С.А.» (2ой этаж, Хамболдт Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама), которая контролирует общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда!» (место нахождения: 119019, г.Москва, Большой Афанасьевский переулок, д.8, стр.3, ИНН 7704307305, ОГРН: 1157746159295).***

Акции Общества, составляющие более 5% его уставного капитала (более 5% обыкновенных акций) зарегистрированы в реестре на имя номинального держателя акций: полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения: ***105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12***

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Телефон: ***(495) 234-48-27***

Факс: ***(495) 956-0938***

Адрес электронной почты: ***reginfo@nsd.ru***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:

Номер: ***177-12042-000100***

Дата выдачи: ***19.02.2009***

Дата окончания действия: ***Бессрочная***

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФСФР России***

Количество обыкновенных акций Общества, зарегистрированных в реестре акционеров Общества на имя номинального держателя: ***8 770 133 шт.***

Количество привилегированных акций Общества, зарегистрированных в реестре акционеров Общества на имя номинального держателя: ***у Общества нет привилегированных акций.***

Указанная информация была раскрыта в соответствии со ст.30 ФЗ о рынке ценных бумаг на сайте уполномоченного агентства.

- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038> - страница Общества на сайте Интерфакс ЦРКИ;
- <http://www.rosinter.ru/investors/documentcenter/disclosure> - страница раскрытия информации на сайте rosinter.ru.

## Оценка финансовых показателей

Таблица № 7

| Показатели  | Формула (строки баланса)  | На 31.12.2017 | На 31.12.2018 | На 31.12.2019 |
|---|---|---------------|---------------|---------------|
| Коэффициент абсолютной ликвидности                  | $\frac{\text{стр.1240} + \text{стр.1250}}{\text{стр.1500}}$                               | 0,05          | 0,13          | 0,04          |
| Коэффициент текущей ликвидности                     | $\frac{\text{стр.1200} - \text{стр.1230(долг. зад.)}}{\text{стр.1500} - \text{стр.1530}}$ | 26,8          | 23,1          | 16,1          |
| Коэффициент отношения заемных и собственных средств | $\frac{\text{стр.1400} + \text{стр.1500}}{\text{стр.1300}}$                               | 0,011         | 0,016         | 0,021         |
| Стоимость чистых активов (тыс.руб.)                 | $\text{стр.1700} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500}$                                     | 4 576 641     | 4 577 872     | 4 579 407     |
| Коэффициент финансовой напряженности (долга)        | $\frac{\text{стр.1500} + \text{стр.1400}}{\text{стр.1700}}$                               | 0,011         | 0,016         | 0,021         |
| Коэффициент финансовой устойчивости                 | $\frac{\text{стр.1300} + \text{стр.1400}}{\text{стр.1700}}$                               | 1,0           | 1,0           | 1,0           |

### Условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31.12.2019 г. ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» не имеет незаконченных судебных разбирательств в Арбитражном суде.

### Информация о рисках хозяйственной деятельности

#### Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

В связи с тем, что основным видом деятельности Общества является участие в уставных капиталах дочерних и зависимых компаний (далее - Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" или Группа) и управление ими путем принятия решений на общих собраниях участников (акционеров), при описании рисков учитываются риски Группы, способные косвенно повлиять на деятельность Общества и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

#### Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Общества на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, а также наиболее значимые, по мнению Общества, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия Общества в случае изменений.

#### *Макроэкономическая ситуация.*

#### *Внутренний рынок:*

Развитие отрасли общественного питания, в которой оперирует Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ", во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на услуги Группы функционально зависит от располагаемых доходов населения. Наступление экономической нестабильности и снижение реальных располагаемых доходов населения может привести

к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли в целом, что в свою очередь может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества и Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ".

Внешний рынок:

Зависимость Группы от макроэкономической ситуации на внешних рынках является незначительной, так как около 90% доходов Группа получает от оказания услуг на территории Российской Федерации.

*Конкуренция.*

В случае серьезного ухудшения ситуации в отрасли, предполагающему как усиление конкуренции, так и сокращение реальных располагаемых доходов населения, Общество будет действовать по наиболее консервативному сценарию, предусматривающему временное прекращение строительства новых ресторанов и использование денежных средств от операционной деятельности на поддержание существующих ресторанов Группы.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности.*

Внутренний рынок:

Повышение цен на основные компоненты для производства продукции, энергоносители, и тарифов на транспортировку грузов может негативно повлиять на рентабельность Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" и оказать неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Общества.

В своей деятельности компании Группы используют более 2 тыс. наименований продукции. Компаниями Группы заключены договоры поставки более чем с 40 поставщиками продукции. Невозможность исполнения, неисполнение или ненадлежащее исполнение ими условий договоров поставки может существенно повлиять на себестоимость блюд, качество и ассортимент предлагаемой в ресторанах Группы продукции, а также на предпочтения потребителей, существенно ухудшив финансовые результаты Группы.

Внешний рынок:

Группа самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции, однако, в высокой степени зависит от импортного сырья, в связи с чем, существенная девальвация национальной валюты относительно доллара США и евро, повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках могут привести к росту цен поставщиков Группы или снижению объемов поставок, а, следовательно, могут иметь негативные последствия для финансового положения Группы.

Для минимизации данных рисков, Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России. Группа также консолидировала базу поставщиков, существенно (в несколько раз) уменьшив их общее количество и увеличив средние объемы закупок. Это позволяет Группе выбирать наиболее надежных поставщиков, уменьшая риск невыполнения отдельных контрактов, а также

добиваться существенных скидок на закупаемую продукцию и значительных льгот по оплате и доставке продукции в рестораны.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Общества.*

Политика Группы состоит в гибком и своевременном реагировании на изменяющуюся ситуацию на рынке. Группа на еженедельной основе проводит анализ собственных продаж каждого ресторана в каждом из регионов, а также изучает предложения наиболее сильных конкурентов и состояние рынка в целом. При снижении финансовых результатов отдельных ресторанов, как следствие изменения ситуации на рынке, Группа может оперативно отреагировать на потенциальное снижение цен изменением структуры переменных и административных издержек, что снизит риск падения рентабельности.

#### Страновые и региональные риски

Поскольку Общество и Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" осуществляют свою основную деятельность в Российской Федерации (такая деятельность приносит около 90 процентов доходов Группы, остальные доходы Группа получает от деятельности на территории стран СНГ, Центральной и Восточной Европы), основные страновые и региональные риски, влияющие на Общество и Группу, это риски, связанные с Российской Федерацией.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России или рисков, связанных с неудовлетворительным состоянием инфраструктуры, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики, Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

#### Финансовые риски

Изменения валютных курсов могут привести к повышению издержек Группы, изменению стоимости выраженных в иностранной валюте денежных активов, затруднениям при выплате долгов и обострению конкуренции. Несмотря на то, что Группа не импортирует самостоятельно компоненты для изготовления своей продукции, значительная часть закупаемых Группой товаров имеет зарубежное происхождение, следовательно, изменение валютных курсов может иметь своим результатом повышение закупочных цен и снижение рентабельности бизнеса. Общество и Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" имеют обязательства, выраженные в иностранной валюте (доллары США и Евро). Так как доходы Группы выражены преимущественно в рублях, то существующая тенденция изменения валютного курса может иметь негативные последствия для финансовых показателей деятельности Общества и Группы.

Для снижения валютных рисков Группа диверсифицирует виды используемой в своей деятельности продукции, специалисты по закупке осуществляют постоянный

мониторинг цен на продукцию национальных и иностранных производителей. Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России.

Специалисты по валютным операциям также ведут анализ существующих тенденций изменения курсов валют и своевременно предпринимая соответствующие действия для минимизации негативных последствий для Группы.

### Правовые риски

#### *Изменение валютного регулирования.*

Общество и его дочерние компании в настоящий момент не ведут внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (более 90% доходов Общество и его дочерние компании получают от оказания услуг на территории Российской Федерации), в связи с чем, отсутствуют существенные риски, связанные с возможными изменениями валютного регулирования.

#### *Изменение налогового законодательства.*

На деятельность Общества могут оказать влияние следующие изменения в российской налоговой системе:

- Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок.

- Введение новых видов налогов.

Данные изменения, оцениваемые Обществом как существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению чистой прибыли Общества. На настоящий момент система сборов налогов является относительно неэффективной, и правительство вынуждено постоянно корректировать российскую налоговую систему, постоянно инициировать изменение налогового законодательства для повышения доходов в бюджет.

В связи с этим увеличивается риск введения неожиданных и произвольных налогов, что может негативно отразиться на стоимости акций Общества. Риск введения неожиданных и произвольных налогов оценивается как средний, т.к. кризисные явления в экономике вынуждают ограничить вмешательство государства в бизнес.

Новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и оставляет множество нерешенных проблем. Многие вопросы, связанные с практическим применением нового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Эта неопределенность создает риск наложения штрафов и пеней. Помимо указанных выше рисков, существует риск пересмотра результатов ранее проведенных налоговых проверок и доначислений налогов в результате перепроверки вышестоящим налоговым органом.

Финансовая отчетность российских компаний для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит

российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других компаний, являющихся его дочерними компаниями, для снижения налогового бремени.

Для снижения влияния данного фактора риска на финансовую деятельность руководством Группы ведется работа по поиску баланса между управлением рисками, связанными с ужесточением требований в области налогообложения, и реализацией новых инвестиционных возможностей, включая сценарное планирование и анализ налоговых рисков с учетом различных экономических условий.

#### *Изменение правил таможенного контроля и пошлин.*

##### Внутренний рынок:

Дочерние компании Общества используют специализированное оборудование иностранного производства в своей хозяйственной деятельности. Кроме того, в связи с нехваткой российского сырья, дочерние компании Общества в большой степени зависят от импортного сырья. Общество и его дочерние компании самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции и оборудование, однако повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внутренних рынках может привести к росту цен поставщиков импортного сырья или снижению объемов поставок, а, следовательно, может иметь негативные последствия для финансового положения Общества и его дочерних компаний.

##### Внешний рынок:

Зависимость Группы от макроэкономической ситуации на внешних рынках является незначительной, так как около 90% доходов Группа получает от оказания услуг на территории Российской Федерации.

#### Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Возникновение риска потери деловой репутации может быть обусловлено следующими внутренними и внешними факторами: несоблюдение Обществом или дочерними компаниями Общества учредительных и внутренних документов организации, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики, неисполнение договорных обязательств перед кредиторами и контрагентами, недостатки кадровой политики при подборе и расстановке кадров; опубликование негативной информации об Обществе, членах органов управления, аффилированных лицах, дочерних и зависимых организациях в средствах массовой информации.

Политика Общества с целью минимизации данных рисков заключается в следующем:

- мониторинг СМИ на предмет выявления негативных публикаций о Группе;
- оперативное выявление внутренних источников возможного ухудшения деловой репутации и их ликвидацию в самые короткие сроки;
- внедрение в практику деятельности Группы корпоративной культуры;
- качественная работа с жалобами и предложениями клиентов и контрагентов;
- совершенствование системы раскрытия информации.



## Стратегический риск

Одним из основных компонентов долгосрочной стратегии развития Группы ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» является поддержание эффективной деятельности существующих объектов питания, а также сфокусированное развитие сети ресторанов и кафе.

Успех реализации стратегии зависит от ряда факторов, находящихся как в сфере контроля группы, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- успех Группы во многом зависит от ее способности выявлять привлекательные возможности и совершенствовать управление операционной деятельностью новых ресторанов. Таким образом, Группа может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты;

- возможности существующей управленческой команды реализовывать проекты по поддержанию эффективности и расширению бизнеса. Если Группа будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение.

- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или ненамного меньшую эффективность продаж, чем Группа реализовывала в прошлом. Вследствие увеличения отраслевой конкуренции и изменения предпочтений гостей, может значительно снизиться эффективность маркетинговых мероприятий Группы, что повлечет снижение количества посетителей, и, соответственно, сокращение выручки;

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Группе не удастся привлечь достаточно средств для регулярного обновления ресторанов или для расширения в планируемых масштабах, то она может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами и поддерживать свою привлекательность для гостей на более высоком уровне.

## Непрерывность деятельности

По состоянию на 31 декабря 2019 года, у ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» имеются инвестиции в виде вклада в уставный капитал ООО «Росинтер Ресторантс» в сумме 2 228 895 тыс. руб., а также инвестиции в виде вкладов в уставные капиталы иных компаний, ведущих свою деятельность в сегменте ресторанного бизнеса.

По состоянию на дату подписания настоящей отчетности, по оценкам руководства и ключевых акционеров ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ», не требуется какого-либо обесценения финансовых вложений в виде вкладов Общества в уставные капиталы его дочерних компаний.

В текущей ситуации, учитывая общую нестабильность в сегменте ресторанного бизнеса, сложно однозначно оценить возможное обесценение указанных финансовых вложений в ближайшем будущем, а также дать соответствующие оценки и прогнозы.

Руководство ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» считает уместным подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на основании принципа

непрерывности деятельности, поскольку основные акционеры Общества намерены предоставить необходимую поддержку Обществу, а также его дочерним компаниям, если таковая потребуется.

### **События после отчетной даты**

Существенные события, способные повлиять на деятельность Общества, произошедшие после отчетной даты и до даты подписания настоящей отчетности, отсутствуют.

Руководитель

27 Марта 2020 г.



Костеева Маргарита  
Валерьевна  
(расшифровка подписи)